

Strategi for boliger

Nordre Kaj:
ca. 200 boliger

Jessens Mole:
ca. 100 boliger

Boliger i havnens delområder

Nord



Området skal over tid tilbyde en variation af forskellige boligkvaliteter
Med private uderum i form af terrasser og grønne tage samt
forskellige offentlige uderum omkring havnen og Kobberbækken:
Collage af et muligt bolig scenarie ved den genåbnede Kobberbæk.



Baggrund

Havnen skal være med til igen at sætte liv i boligbyggeri og befolkningstilvækst i Svendborg. I Svendborg Kommune er der i gennemsnit opført 224 boliger om året i perioden 2003-2008. I 2008 skete et større fald, da finanskrisen satte ind og dæmpede nybyggeriet. Aktuelt har finanskrisen gjort det vanskeligt at vurdere boligbehovet på kort sigt. På længere sigt forventes det, at nybyggeriet vil finde et naturligt leje. Aktuelt er udbygningstakten for omdannelsen af Svendborg Havn derfor temmelig uforudsigelig, og Byrådet vil løbende evaluere udviklingen.

Samlet set vurderer Byrådet, at der vil være et marked for boligbyggeri i bymidten og omkring havnen. Det er så unikt et sted og tilbyder særlige faciliteter og oplevelser, som er knyttet til et tæt bymiljø.

Strategi

Boligbyggeriet på Svendborg Havn udvikles ud fra følgende parametre:

Boliger til en bred vifte af aftagere

- Svendborg Havn skal være for alle og derfor skal nye boliger også tænkes i forhold til en bred vifte af aftagere. Naturligt nok vil der ikke kunne tilbydes boliger med store udendørs opholdsarealer – det behov opfyldes langt bedre i f.eks. Tankefuld. Havneområdet kan imidlertid tilbyde kvaliteter, der kan tiltrække mange forskellige segmenter: ældre som ønsker at fravælge enfamiliehuset og haven, unge der tiltrækkes af byens puls og yuppies, som også er tiltrukket af byens kulturliv og kreative netværk.

Boliger i en bymæssig sammenhæng

- Boligerne i udviklingsplanen udgør ikke ensidige boligmiljøer, men indgår i sammenhænge med byens øvrige funktioner. Det er baseret på den grundlæggende værdi om at bylivet først opstår med den blandede by.

Ingen/få boliger på terræn

- Boliger på havnen vil primært være etageboliger, hvor behovet for udendørs opholdsarealer tilgodeses via terrasser, altaner og taghaver. Baggrunden er et ønske om i mindst muligt omfang at privatisere udeopholdsarealerne i havneområdet.

Bæredygtige boliger

- Ud over at boligbyggeriet skal bidrage til at sikre en miljømæssig bæredygtig bydel, skal boligbyggeriet være med til at sikre liv hele døgnet rundt i bydelen.