

Som bilag vedhæftes /1/.

Forudsætninger for den miljømæssige vurdering

Den miljømæssige vurdering belyser forekomst af miljøfarlige stoffer i bygningsmaterialer, som f.eks. asbest, PCB, tungmetaller, PAH'er (tjære) eller oliestoffer. Vurderingen tager udgangspunkt i den tidligere udførte undersøgelse, hvor der i 2019 er udarbejdet en overordnet miljøscreening og delvis kortlægning af bygningerne /1/. Derudover er der foretaget en vurdering af forekomst af miljøfarlige stoffer på baggrund af en visuel gennemgang af bygningernes overflader, hvor der vurderes at kan være risiko for forekomst af miljøfarlige stoffer. Det kan ikke udelukkes, at der forekommer miljøfarlige stoffer andre steder end de nedenfor nævnte, herunder skjulte forekomster.

Der er ikke taget hensyn til forekomst af biologisk forurening, f.eks. due- eller rotte ekskrementer.

Der er foretaget en samlet vurdering af de enkelte bygninger efter følgende system

Rød – der er konstateret/er risiko for miljøfarlige stoffer, der udgør en risiko for indeklimaet ved den nuværende bygningsanvendelse og bygningen skal gennemgå en sanering/indkapsling af miljøfarlige stoffer, inden den kan anvendes.

Gul – der er konstateret/er risiko for miljøfarlige stoffer, der skal afrenses fra bygningsdele inden nedrivning/gennembrydning/bearbejdning.

Grøn – der vurderes ikke at være risiko for forekomst af miljøfarlige stoffer.

Vurderinger for de enkelte bygningsafsnit fremgår af de følgende sider.

Østre Havnevej 6

Miljømæssig vurdering (resumé)

Forekomst af miljøfarlige stoffer i bygningsmaterialer fra /1/:

Konstateret forekomst af miljøfarlige stoffer	Risiko for indeklima ved nuværende anvendelse	Skal saneres/afrenses inden nedrivning af bygningsdel
Væg- og loftmaling indeholder PCB og tungmetaller svarende til forurenede affald	Nej	Ja
Tagbelægning (tagpap) er asbestholdig	Nej	Ja

Risiko for forekomst af miljøfarlige stoffer ud fra /matterport, udover ovenstående:

Risiko for forekomst af miljøfarlige stoffer	Risiko for indeklima ved nuværende anvendelse	Skal saneres/afrenses inden nedrivning af bygningsdel
Risiko for PCB og tungmetalholdig maling på træværk både ind- og udvendigt	Nej	Ja
Muret skorsten indeholder sod (tjære)	Nej	Ja
Risiko for olieforurenede betongulve	Ja	Ja
Risiko for PCB og tungmetalholdig maling på metalemner	Nej	Ja
Risiko for PCB-holdige kondensatorer i lysrørsarmaturer	Ja	Ja
Risiko for PCB-holdige termoruder	Nej	Ja
Risiko for ældre mineraluld	Nej	Ja
Risiko for asbestholdige gulve/gulvbelægninger	Ja	Ja
Risiko for asbestholdig teknisk isolering	Ja	Ja
Risiko for asbestholdige fibercementplader	Nej	Ja

Samlet vurdering:

Rød – der er konstateret/er risiko for miljøfarlige stoffer, der udgør en risiko for indeklimaet ved den nuværende bygningsanvendelse og bygningen skal gennemgå en sanering/indkapsling af miljøfarlige stoffer, inden den kan anvendes.

/1/

Kogsgaard jord & miljø rådgivning, 7. juni 2019.

Svendborg Havn, 5700 Svendborg. Miljøscreening og kortlægning af DLG-bygninger.

Østre Havnevej 8

Miljømæssig vurdering (resumé)

Forekomst af miljøfarlige stoffer i bygningsmaterialer fra /1/:

Konstateret forekomst af miljøfarlige stoffer	Risiko for indeklima ved nuværende anvendelse	Skal saneres/afrenses inden nedrivning af bygningsdel
Tagbelægning (tagpap) er asbestholdig	Nej	Ja

Risiko for forekomst af miljøfarlige stoffer ud fra besigtigelse/matterport, udover ovenstående:

Risiko for forekomst af miljøfarlige stoffer	Risiko for indeklima ved nuværende anvendelse	Skal saneres/afrenses inden nedrivning af bygningsdel
Risiko for PCB og tungmetalholdig maling på træværk	Nej	Ja
Risiko for PCB og tungmetalholdig maling samt asbestholdig kit på 1-lags trævinduer	Nej	Ja
Risiko for asbestholdige mørtelfuger	Nej	Ja
Risiko for elastiske fuger indeholdende PCB og/eller chlorerede paraffiner	Ja	Ja
Risiko for PCB-holdige termoruder	Nej	Ja
Risiko for indhold af tungmetaller i plastvinduer	Nej	Ja
Risiko for indhold af PCB og tungmetaller i væg- og loftmaling	Nej	Ja
Risiko for olieforurenede betongulve	Ja	Ja
Risiko for PCB og tungmetalholdig maling på metalemner	Nej	Ja
Risiko for PCB-holdige kondensatorer i lysrørsarmaturer	Ja	Ja
Risiko for ældre mineraluld	Nej	Ja
Risiko for asbestholdige fyldninger i metaldøre (branddøre)	Nej	Ja
Risiko for asbestholdige gulve/gulvbelægninger	Ja	Ja
Risiko for asbestholdige fibercementplader	Nej	Ja

Samlet vurdering:

Rød – der er konstateret/er risiko for miljøfarlige stoffer, der udgør en risiko for indeklimaet ved den nuværende bygningsanvendelse og bygningen skal gennemgå en sanering/indkapsling af miljøfarlige stoffer, inden den kan anvendes.

/1/

Kogsgaard jord & miljø rådgivning, 7. juni 2019.

Svendborg Havn, 5700 Svendborg. Miljøscreening og kortlægning af DLG-bygninger.

Østre Havnevej 10

Miljømæssig vurdering (resumé)

Forekomst af miljøfarlige stoffer i bygningsmaterialer fra /1/:

Konstateret forekomst af miljøfarlige stoffer	Risiko for indeklima ved nuværende anvendelse	Skal saneres/afrenses inden nedrivning af bygningsdel
Asbestholdig teknisk isolering i kantinebygning	Ja	Ja
Asbestholdig gulvklæb i kantinebygning	Nej	Ja
Asbestholdig tagbelægning (kunstskiffer på kantinebygning og bølgeplader på smedjeværksted og silobygning), bølgepladerne er delvis knækket	Ja	Ja
Vægmaling i kantinebygning og smedjeværksted indeholder PCB og/eller tungmetaller over grænseværdierne for forurenede affald	Nej	Ja
Væg- og loftmaling i dele af kantinebygning indeholder tungmetaller svarende til farligt affald	Nej	Ja
Gulvmaling i kantinebygning indeholder PCB og/eller tungmetaller svarende til forurenede affald	Nej	Ja
Fliser med indhold af tungmetaller svarende til forurenede affald i kantinebygning	Nej	Ja
Malet træværk i kantinebygning indeholder PCB svarende til forurenede affald og tungmetaller svarende til farligt affald	Nej	Ja

Risiko for forekomst af miljøfarlige stoffer ud fra besigtigelse/matterport, udover ovenstående:

Risiko for forekomst af miljøfarlige stoffer	Risiko for indeklima ved nuværende anvendelse	Skal saneres/afrenses inden nedrivning af bygningsdel
Risiko for asbestholdigt støv i tagrum i alle bygninger	Ja	Ja
Risiko for olieforurenede betongulve i smedjeværksted	Ja	Ja
Risiko for PCB og tungmetalholdig maling samt asbestholdig kit på 1-lags trævinduer	Nej	Ja
Risiko for PCB og tungmetalholdig facademaling på silobygning	Nej	Ja
Risiko for asbestholdige mørtelfuger	Nej	Ja
Risiko for PCB og tungmetalholdig maling på træværk både ind- og udvendigt i smedjeværksted og silobygning	Nej	Ja
Risiko for PCB og tungmetalholdig maling på træværk udvendigt på kantinebygning	Nej	Ja
Risiko for asbestholdig fliseklæb i kantinebygning	Nej	Ja
Risiko for PCB og tungmetalholdig maling på metalemner	Nej	Ja
Risiko for PCB og tungmetalholdig lak på trægulve i kantinebygning	Nej	Ja
Risiko for indhold af PCB og tungmetaller i umalet indfarvet tapet i kantinebygning	Nej	Ja
Risiko for PCB-holdige kondensatorer i lysrørsarmaturer i alle bygninger	Ja	Ja
Risiko for ældre mineraluld i kantinebygning og smedjeværksted	Nej	Ja
Risiko for asbestholdige gulve/gulvbelægninger i smedjeværksted	Ja	Ja

Risiko for forekomst af miljøfarlige stoffer	Risiko for indeklima ved nuværende anvendelse	Skal saneres/afrenses inden nedrivning af bygningsdel
Risiko for asbestholdige loftplader i smedjeværksted	Nej	Ja
Risiko for asbestholdig teknisk isolering i smedjeværksted	Ja	Ja
Murede skorstene indeholder sod (tjære)	Nej	Ja
Risiko for bløde gulvbelægninger/-klæb/afretningslag indeholdende PCB, tungmetaller, asbest og PAH'er i kantinebygning	Nej	Ja
Risiko for asbestholdige loftplader i kantinebygning	Ja	Ja
Risiko for indmurede/skjulte asbestholdige ventilationskanaler	Nej	Ja
Risiko for asbestholdige bøsninger i kantinebygning	Nej	Ja
Risiko for asbestholdige glasbånd i skråvinduer på 1. sal i kantinebygning	Nej	Ja
Risiko for asbestholdig kiselgur omkring rør indmuret i ydervægge i kantinebygning	Nej	Ja

Samlet vurdering:

Rød – der er konstateret/er risiko for miljøfarlige stoffer, der udgør en risiko for indeklimaet ved den nuværende bygningsanvendelse og bygningen skal gennemgå en sanering/indkapsling af miljøfarlige stoffer, inden den kan anvendes.

/1/

Kogsgaard jord & miljø rådgivning, 7. juni 2019.

Svendborg Havn, 5700 Svendborg. Miljøscreening og kortlægning af DLG-bygninger.

Østre Havnevej 12

Miljømæssig vurdering (resumé)

Størstedelen af bygningen er nedrevet og der er ikke udtaget prøver i den tilbageværende del af bygningen i forbindelse med den tidligere miljøundersøgelse /1/.

Risiko for forekomst af miljøfarlige stoffer ud fra besigtigelse/matterport:

Risiko for forekomst af miljøfarlige stoffer	Risiko for indeklima ved nuværende anvendelse	Skal saneres/afrenses inden nedrivning af bygningsdel
Risiko for indhold af asbest og PAH'er i tagpap	Nej	Ja
Risiko for indhold af PCB og tungmetaller i væg- og loftmaling	Nej	Ja
Risiko for olieforurenede betongulve	Ja	Ja
Risiko for PCB og tungmetalholdig maling på træværk	Nej	Ja
Risiko for PCB og tungmetalholdig maling på metalemner	Nej	Ja
Risiko for PCB-holdige kondensatorer i lysrørsarmaturer	Ja	Ja
Risiko for asbestholdige gulve/gulvbelægninger	Ja	Ja
Risiko for asbestholdig teknisk isolering	Ja	Ja

Samlet vurdering:

Rød – der er konstateret/er risiko for miljøfarlige stoffer, der udgør en risiko for indeklimaet ved den nuværende bygningsanvendelse og bygningen skal gennemgå en sanering/indkapsling af miljøfarlige stoffer, inden den kan anvendes.

/1/

Kogsgaard jord & miljø rådgivning, 7. juni 2019.

Svendborg Havn, 5700 Svendborg. Miljøscreening og kortlægning af DLG-bygninger.

Østre Kajgade 11

Miljømæssig vurdering (resumé)

Forekomst af miljøfarlige stoffer i bygningsmaterialer fra /1/:

Konstateret forekomst af miljøfarlige stoffer	Risiko for indeklimate ved nuværende anvendelse	Skal saneres/afrenses inden nedrivning af bygningsdel
Asbestholdig gulvklæb i kontor på 4. sal	Nej	Ja
Tagbelægning (tagpap) er asbestholdig	Nej	Ja
Vægmaling indeholder PCB og tungmetaller svarende til forurenede affald	Nej	Ja
Træmaling udvendig er med indhold af PCB og tungmetaller svarende til forurenede affald	Nej	Ja

Risiko for forekomst af miljøfarlige stoffer ud fra besigtigelse/matterport, udover ovenstående:

Risiko for forekomst af miljøfarlige stoffer	Risiko for indeklimate ved nuværende anvendelse	Skal saneres/afrenses inden nedrivning af bygningsdel
Risiko for PCB og tungmetaltholdig maling på facader	Nej	Ja
Risiko for elastiske fuger indeholdende PCB og/eller chlorerede paraffiner	Ja	Ja
Risiko for asbestholdige mørtelfuger	Nej	Ja
Risiko for PCB-holdige termoruder	Nej	Ja
Risiko for indhold af tungmetaller i plastvinduer	Nej	Ja
Risiko for PCB og tungmetaltholdig maling samt asbestholdig kit på 1-lags vinduer	Nej	Ja
Risiko for olieforurenede betongulve	Ja	Ja
Risiko for PCB og tungmetaltholdig maling på lofter	Nej	Ja
Risiko for PCB og tungmetaltholdig maling på træværk både ind- og udvendigt	Nej	Ja
Risiko for PCB og tungmetaltholdig maling på metalemner	Nej	Ja
Risiko for PCB-holdige kondensatorer i lysrørsarmaturer	Ja	Ja
Risiko for ældre mineraluld	Nej	Ja
Risiko for bløde gulvbelægnings-/klæb/afretningslag indeholdende PCB, tungmetaller, asbest og PAH'er	Nej	Ja
Risiko for asbestholdige gulve/gulvbelægnings	Ja	Ja
Risiko for asbestholdige fibercementplader	Nej	Ja
Risiko for asbestholdig teknisk isolering	Ja	Ja
Risiko for asbestholdig fliseklæb	Nej	Ja
Risiko for indmurede/skjulte asbestholdige ventilationskanaler	Nej	Ja
Risiko for asbestholdige fyldninger i metaldøre (branddøre)	Nej	Ja

Samlet vurdering:

Rød – der er konstateret/er risiko for miljøfarlige stoffer, der udgør en risiko for indeklimaet ved den nuværende bygningsanvendelse og bygningen skal gennemgå en sanering/indkapsling af miljøfarlige stoffer, inden den kan anvendes.

/1/

Kogsgaard jord & miljø rådgivning, 7. juni 2019.

Svendborg Havn, 5700 Svendborg. Miljøscreening og kortlægning af DLG-bygninger.

Østre Kajgade13

Miljømæssig vurdering (resumé)

Forekomst af miljøfarlige stoffer i bygningsmaterialer fra /1/:

Konstateret forekomst af miljøfarlige stoffer	Risiko for indeklima ved nuværende anvendelse	Skal saneres/afrenses inden nedrivning af bygningsdel
Tagbelægning (tagpap) er asbestholdig	Nej	Ja

Risiko for forekomst af miljøfarlige stoffer ud fra besigtigelse/matterport, udover ovenstående:

Risiko for forekomst af miljøfarlige stoffer	Risiko for indeklima ved nuværende anvendelse	Skal saneres/afrenses inden nedrivning af bygningsdel
Risiko for elastiske fuger indeholdende PCB og/eller chlorerede paraffiner	Ja	Ja
Risiko for asbestholdige mørtelfuger	Nej	Ja
Risiko for PCB og tungmetaltholdig maling samt asbestholdig kit på 1-lags trævinduer	Nej	Ja
Risiko for olieforurenede betongulve	Ja	Ja
Risiko for indhold af PCB og tungmetaller i væg- og loftmaling	Nej	Ja
Risiko for PCB og tungmetaltholdig maling på træværk	Nej	Ja
Risiko for PCB og tungmetaltholdig maling på metalemner	Nej	Ja
Risiko for PCB-holdige kondensatorer i lysrørsarmaturer	Ja	Ja
Risiko for asbestholdige fibercementplader	Nej	Ja
Risiko for asbestholdig teknisk isolering	Ja	Ja

Samlet vurdering:

Rød – der er konstateret/er risiko for miljøfarlige stoffer, der udgør en risiko for indeklimaet ved den nuværende bygningsanvendelse og bygningen skal gennemgå en sanering/indkapsling af miljøfarlige stoffer, inden den kan anvendes.

/1/

Kogsgaard jord & miljø rådgivning, 7. juni 2019.

Svendborg Havn, 5700 Svendborg. Miljøscreening og kortlægning af DLG-bygninger.

Østre Kajgade15

Miljømæssig vurdering (resumé)

Forekomst af miljøfarlige stoffer i bygningsmaterialer fra /1/:

Konstateret forekomst af miljøfarlige stoffer	Risiko for indeklimate ved nuværende anvendelse	Skal saneres/afrenses inden nedrivning af bygningsdel
Asbestholdig gulvklæb i driftskontor	Nej	Ja
Vægmaling med indhold af PCB svarende til forurenede affald og tungmetaller svarende til farligt affald	Nej	Ja
Vægmaling med indhold af PCB og tungmetaller svarende til forurenede affald	Nej	Ja
Vægfliser med indhold af tungmetaller svarende til forurenede affald	Nej	Ja
Asbestholdig tagbelægning (både kunstskiffer og bølgeplader, pladerne er delvis knækket og der ligger brudstykker i tagrum)	Ja	Ja
Træmaling indvendig er med indhold af PCB svarende til forurenede og indhold af tungmetaller svarende til farligt affald	Nej	Ja

Risiko for forekomst af miljøfarlige stoffer ud fra besigtigelse/matterport, udover ovenstående:

Risiko for forekomst af miljøfarlige stoffer	Risiko for indeklimate ved nuværende anvendelse	Skal saneres/afrenses inden nedrivning af bygningsdel
Risiko for PAH-holdigt tagpap	Nej	Ja
Risiko for asbestholdig teknisk isolering	Ja	Ja
Risiko for PCB og tungmetaltholdig maling på udvendigt træværk	Nej	Ja
Risiko for elastiske fuger indeholdende PCB og/eller chlorerede paraffiner	Ja	Ja
Risiko for asbestholdige mørtelfuger	Nej	Ja
Risiko for PCB og tungmetaltholdig maling samt asbestholdig kit på 1-lags trævinduer	Nej	Ja
Risiko for PCB-holdige termoruder	Nej	Ja
Risiko for PCB og tungmetaltholdig maling på gulve og lofter	Nej	Ja
Risiko for PCB og tungmetaltholdig maling på metalemner	Nej	Ja
Risiko for PCB-holdige kondensatorer i lysrørsarmaturer	Ja	Ja
Risiko for ældre mineraluld	Nej	Ja
Risiko for bløde gulvbelægninger/-klæb/afretningslag indeholdende PCB, tungmetaller, asbest og PAH'er	Nej	Ja
Risiko for asbestholdige loftplader	Nej	Ja
Risiko for olieforurenede betongulve	Ja	Ja
Risiko for asbestholdig fliseklæb	Nej	Ja

Samlet vurdering:

Rød – der er konstateret/er risiko for miljøfarlige stoffer, der udgør en risiko for indeklimaet ved den nuværende bygningsanvendelse og bygningen skal gennemgå en sanering/indkapsling af miljøfarlige stoffer, inden den kan anvendes.

/1/

Kogsgaard jord & miljø rådgivning, 7. juni 2019.

Svendborg Havn, 5700 Svendborg. Miljøscreening og kortlægning af DLG-bygninger.

Østre Kajgade 23

Miljømæssig vurdering (resumé)

Forekomst af miljøfarlige stoffer i bygningsmaterialer fra /1/:

Konstateret forekomst af miljøfarlige stoffer	Risiko for indeklima ved nuværende anvendelse	Skal saneres/afrenses inden nedrivning af bygningsdel
Facademaling indeholder PCB og tungmetaller svarende til forurenede affald	Nej	Ja
Væg- og loftmaling i vejebod indeholder PCB og tungmetaller svarende til forurenede affald	Nej	Ja
Vinduer med DS-mærkede termoruder indeholder tungmetaller i malingen svarende til forurenede affald	Nej	Nej
Tagbelægning (bølgeplader) er asbestholdig, pladerne er delvis knækket	Ja	Ja

Risiko for forekomst af miljøfarlige stoffer ud fra besigtigelse/matterport, udover ovenstående:

Risiko for forekomst af miljøfarlige stoffer	Risiko for indeklima ved nuværende anvendelse	Skal saneres/afrenses inden nedrivning af bygningsdel
Risiko for PAH-holdigt tagpap	Nej	Ja
Risiko for asbestholdig teknisk isolering	Ja	Ja
Risiko for PCB og tungmetaltholdig maling på træværk	Nej	Ja
Risiko for elastiske fuger indeholdende PCB og/eller chlorerede paraffiner	Ja	Ja
Risiko for asbestholdige mørtelfuger	Nej	Ja
Risiko for PCB og tungmetaltholdig maling samt asbestholdig kit på 1-lags vinduer	Nej	Ja
Risiko for bløde gulvbelægninger/-klæb/afretningslag indeholdende PCB, tungmetaller, asbest og PAH'er	Nej	Ja
Risiko for PCB og tungmetaltholdig maling på metalemner	Nej	Ja
Risiko for PCB-holdige kondensatorer i lysrørsarmaturer	Ja	Ja
Risiko for ældre mineraluld	Nej	Ja
Risiko for olieforurenede betongulve	Ja	Ja
Risiko for asbestholdigt støv i bygningsafsnit med bølgeplader	Ja	Ja
Risiko for PCB og tungmetaltholdig maling på tunge vægge og lofter i tank/silorum	Nej	Ja

Samlet vurdering:

Rød – der er konstateret/er risiko for miljøfarlige stoffer, der udgør en risiko for indeklimaet ved den nuværende bygningsanvendelse og bygningen skal gennemgå en sanering/indkapsling af miljøfarlige stoffer, inden den kan anvendes.

/1/

Kogsgaard jord & miljø rådgivning, 7. juni 2019.

Svendborg Havn, 5700 Svendborg. Miljøscreening og kortlægning af DLG-bygninger.

Østre Kajgade 25

Miljømæssig vurdering (resumé)

Forekomst af miljøfarlige stoffer i bygningsmaterialer fra /1/:

Konstateret forekomst af miljøfarlige stoffer	Risiko for indeklima ved nuværende anvendelse	Skal saneres/afrenses inden nedrivning af bygningsdel
Væg- og loftmaling indeholder PCB svarende til forurenede affald og/eller tungmetaller svarende til farligt affald	Nej	Ja
Væg- og loftmaling indeholder PCB og tungmetaller svarende til forurenede affald	Nej	Ja
Træmaling indvendig er med indhold af PCB svarende til forurenede og indhold af tungmetaller svarende til farligt affald	Nej	Ja
Maling på metal indeholdende PCB svarende til forurenede affald og tungmetaller svarende til farligt affald	Nej	Ja

Risiko for forekomst af miljøfarlige stoffer ud fra besigtigelse/matterport, udover ovenstående:

Risiko for forekomst af miljøfarlige stoffer	Risiko for indeklima ved nuværende anvendelse	Skal saneres/afrenses inden nedrivning af bygningsdel
Risiko for PCB og tungmetalholdig maling på facader	Nej	Ja
Risiko for PAH-holdigt tagpap	Nej	Ja
Risiko for asbestholdig teknisk isolering	Ja	Ja
Risiko for PCB og tungmetalholdig maling på træværk	Nej	Ja
Risiko for elastiske fuger indeholdende PCB og/eller chlorerede paraffiner	Ja	Ja
Risiko for asbestholdige mørtelfuger	Nej	Ja
Risiko for PCB og tungmetalholdig maling samt asbestholdig kit på 1-lags vinduer	Nej	Ja
Risiko for PCB og tungmetalholdig maling på vægge, gulve og lofter	Nej	Ja
Risiko for PCB og tungmetalholdig maling på metalelmenner	Nej	Ja
Risiko for olieforurenede betongulve	Ja	Ja
Risiko for PCB-holdige kondensatorer i lysrørsarmaturer	Ja	Ja
Risiko for ældre mineraluld	Nej	Ja
Risiko for asbestholdige fibercementplader	Nej	Ja

Samlet vurdering:

Rød – der er konstateret/er risiko for miljøfarlige stoffer, der udgør en risiko for indeklimaet ved den nuværende bygningsanvendelse og bygningen skal gennemgå en sanering/indkapsling af miljøfarlige stoffer, inden den kan anvendes.

/1/

Kogsgaard jord & miljø rådgivning, 7. juni 2019.

Svendborg Havn, 5700 Svendborg. Miljøscreening og kortlægning af DLG-bygninger.

Lars Møllers Kaj 4

Miljømæssig vurdering (resumé)

Der er ikke foretaget undersøgelse af/i bygningen ved den tidligere miljøundersøgelse /1/.

Risiko for forekomst af miljøfarlige stoffer ud fra besigtigelse/matterport, udover ovenstående:

Risiko for forekomst af miljøfarlige stoffer	Risiko for indeklima ved nuværende anvendelse	Skal saneres/afrenses inden nedrivning af bygningsdel
Risiko for indhold af asbest og PAH'er i tagpap	Nej	Ja
Risiko for PCB og tungmetalholdig maling på træværk	Nej	Ja
Risiko for elastiske fuger indeholdende PCB og/eller chlorerede paraffiner	Ja	Ja
Risiko for PCB og tungmetalholdig maling på vægge, gulve og lofter	Nej	Ja
Risiko for PCB og tungmetalholdig maling på metalemner	Nej	Ja
Risiko for PCB-holdige kondensatorer i lysrørsarmaturer	Ja	Ja
Risiko for asbestholdig teknisk isolering	Ja	Ja
Risiko for olieforurenede betongulve	Ja	Ja
Risiko for ældre mineraluld	Nej	Ja

Samlet vurdering:

Rød – der er konstateret/er risiko for miljøfarlige stoffer, der udgør en risiko for indeklimaet ved den nuværende bygningsanvendelse og bygningen skal gennemgå en sanering/indkapsling af miljøfarlige stoffer, inden den kan anvendes.

/1/

Kogsgaard jord & miljø rådgivning, 7. juni 2019.

Svendborg Havn, 5700 Svendborg. Miljøscreening og kortlægning af DLG-bygninger.